



## Csengerújfalú Község Polgármesterétől

✉ 4764 Csengerújfalú Kossuth u. 102. ☎ Telefon/fax: 44/520-185

✉ E-mail: polghivcsujfalu@freemail.hu

# MEGHÍVÓ

Csengerújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2026. február 12-én (Csütörtök)**  
**10.00 órakor** rendkívüli ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom

**Helye: Önkormányzat Tanácskozó Terme**

## NAPIRENDI JAVASLAT

Nyilvános ülésen:

- 1./ Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása Csengerújfalú Község település-szerkezeti tervének és leírásának, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról  
*Előadó: Zsiga Mihály polgármester*
- 2./ Csengerújfalú Község település-szerkezeti tervének és leírásának, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról  
*Előadó: Zsiga Mihály polgármester*
- 3./ Az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 1/2023.(I.09.) rendelet módosítása  
*Előadó: Zsiga Mihály polgármester*
- 4./ A Mentésügyért Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyében Alapítvány támogatásáról  
*Előadó: Zsiga Mihály polgármester*
- 5./ Önkormányzati ingatlanok értékesítésre való kijelölése  
*Előadó: Zsiga Mihály polgármester*

Csengerújfalú, 2026. február 06.



*Zsiga Mihály*  
/:Zsiga Mihály:/  
polgármester

## JELLENLÉTI ÍV

Készült: Csengerújfalu Község Önkormányzat Képviselőtestülete 2026. február 12-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről


### Jelen vannak:

Zsiga Mihály polgármester,



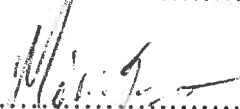
.....

Kind László,



.....

Márián Gergő,



.....

Szórádi Endre,



.....

Takács László képviselők,



.....

### Meghívottak:

Magyari Ferenc jegyző megbízásából  
Dr. Darabi János jogtanácsos



.....

Megjelent állampolgárok

Csengerújfalu Község Önkormányzati Képviselőtestülete 2026. február 12-én megtartott nyilvános ülésének

- a./ jegyzőkönyve
- b./ tárgysorozata
- c./ rendeletei
- d./ határozatai

10-15/2026.

Iktatószáma: V/1-3/2026.


## TÁRGYSOROZAT

- 1./ Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása Csengerújfalu Község település-szerkezeti tervének és leírásának, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról  
*Előadó: Zsiga Mihály polgármester*
- 2./ Csengerújfalu Község településszerkezeti tervének és leírásának, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról  
*Előadó: Zsiga Mihály polgármester*
- 3./ A 2026. március 01. napjától irányadó élelmezési nyersanyag költségnorma szintjének és az alkalmazandó térítési díjak meghatározása  
*Előadó: Zsiga Mihály polgármester*
- 4./ A Mentésügyért Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyében Alapítvány támogatásáról  
*Előadó: Zsiga Mihály polgármester*
- 5./ Önkormányzati ingatlanok értékesítésre való kijelölése  
*Előadó: Zsiga Mihály polgármester*

Csengerújfalu, 2026. február 12.

  
/:Zsiga Mihály:/  
polgármester



  
/:Magyar Ferenc:/  
jegyző

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Képviselő-testület 2026. február 12-én 10.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésén, az Önkormányzat tanácskozó termében

Jelen vannak: Zsiga Mihály polgármester,  
Kind László,  
Márián Gergő,  
Szórádi Endre,  
Takács László képviselők,  
Dr. Darabi János jogtanácsos Magyar Ferenc jegyző megbízásából,  
Zsiga Ferenc jegyzőkönyv-vezető.

Zsiga Mihály polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel rajta kívül valamennyi képviselő jelen van, azt megnyitja. Ismerteti a napirendet, kéri a jelenlévőket, akinek a meghívóban szereplő napirenden kívül más javaslata van, tegye meg.

Mivel más javaslat nem hangzott el, szavazásra teszi, aki az általa előterjesztett napirenddel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a napirendet elfogadta, az alábbiak szerint:

### **CSENGERÚJFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 10/2026.(II.12.)**

#### **Határozata**

- Csengerújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. február 12-én megtartott nyilvános ülése napirendjének elfogadásáról -

Csengerújfalu Község Önkormányzata 2026. február 12-én megtartott nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1./tsp./ Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása Csengerújfalu Község település-szerkezeti tervének és leírásának, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról  
*Előadó: Zsiga Mihály polgármester*
- 2./tsp./ Csengerújfalu Község településszerkezeti tervének és leírásának, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról  
*Előadó: Zsiga Mihály polgármester*
- 3./tsp./ A 2026. március 01. napjától irányadó élelmezési nyersanyag költségnorma szintjének és az alkalmazandó térítési díjak meghatározása  
*Előadó: Zsiga Mihály polgármester*
- 4./tsp./ A Mentésügyért Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyében Alapítvány támogatásáról  
*Előadó: Zsiga Mihály polgármester*
- 5./tsp./ Önkormányzati ingatlanok értékesítésre való kijelölése  
*Előadó: Zsiga Mihály polgármester*

**1./tsp./ Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása Csengerújfalu Község településszerkezeti tervének és leírásának, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról**

Zsiga Mihály polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Csengerújfalu Község településszerkezeti tervének és leírásának, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének tárgyában környezet vizsgálat nem szükséges. Kótai Csaba Főépítész Úr tájékoztatása szerint a Képviselő-testületnek el kell fogadnia a határozat-tervezetben foglaltakat, hogy a módosítás végrehajtható legyen. Megkérdezi, van-e valakinek más észrevétele, javaslata.

Mivel más észrevétel, javaslat nem hangzott el, szavazásra teszi, aki a Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása Csengerújfalu Község településszerkezeti tervének és leírásának, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról tárgyban készült határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**CSENGERÚJFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
11/2026. (II.12.)**

**Határozata**

**Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása  
Csengerújfalu Község településszerkezeti tervének és leírásának, valamint helyi építési  
szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról**

Csengerújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésébe biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

Megállapítja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben előírt környezet védelemért felelős államigazgatási szervekkel történő egyeztetés megtörtént, megismerte a beérkezett véleményeket és a határozat 1. mellékletében szereplő táblázat szerinti önkormányzati főépítési és településtervezői közös kiértékelésben foglaltakat, melyek alapján úgy dönt, hogy a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyi módosításához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat nem szükséges, a környezeti értékelés munkarészt nem szükséges elkészíttetni.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntését küldje meg a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

## **2./tsp./ Csengerújfalu Község településszerkezeti tervének és leírásának, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Zsiga Mihály polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Csengerújfalu Község településszerkezeti tervének és leírásának, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárható mivel az illetékes hatóságok részéről a meghatározott határidőn belül észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett.

Megkérdezi, van-e valakinek más észrevétele, javaslata.

Mivel más észrevétel, javaslat nem hangzott el, szavazásra teszi, aki egyetért azzal, hogy a partnerségi egyeztetés eredménye tárgyában a Képviselő-testület hozza meg döntését a határozatl-tervezetben foglaltak szerint, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **CSENGERÚJFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 12/2026. (II.12.)**

#### **Határozata**

**Csengerújfalu Község településszerkezeti tervének és leírásának, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján Csengerújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

megállapítja az előterjesztés mellékletét képező jegyzőkönyv alapján, hogy az eljárás jelen egyeztetési szakaszában a tárgyhoz kapcsolódóan a partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezett észrevétel, vélemény, javaslat.

a fejlesztés megvalósításának érdekében, a hatályos településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezárja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

## **3./tsp./ A 2026. március 01. napjától irányadó élelmezési nyersanyag költségnorma szintjének és az alkalmazandó térítési díjak meghatározása**

Zsiga Mihály polgármester indítványozza, hogy az intézményi térítési díjak 2026. március hónaptól módosításra kerüljenek. A módosításra a Csengerújfalu Önkormányzati Konyha gazdaságos működtetése céljából van szükség. Megkérdezi, van-e valakinek más észrevétele, javaslata.

Mivel más észrevétel, javaslat nem hangzott el, szavazásra teszi, aki a az irányadó élelmezési nyersanyag költségnorma szintjének meghatározásával egyetért az írásbeli előterjesztésben foglaltak szerint, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**CSENGERÚJFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**13/2026.(II.26.)**

**Határozata**

- a 2026. március 01. napjától irányadó élelmezési nyersanyag költségnorma szintjének meghatározásáról -

A Képviselő-testület

az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Kormányrendeletben kapott felhatalmazás alapján a 2026. március 01. napjától érvényes élelmezési nyersanyag költségnorma szintjére vonatkozó javaslatot az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Megnevezés	Nyersanyagköltség (Norma, Nettó) 2026. március 01-től ÁFA nélküli összege	Rezsiköltséggel növelt térítési díj
Biztos Kezdet Gyerekház (Reggeli, tízórai)	<b>400 Ft</b>	
Óvodai étkeztetés	<b>743 Ft</b> - Tízórai: 148,5 Ft - Ebéd: 445,5 Ft - Uzsonna: 148,5 Ft	
Általános Iskolai étkeztetés	<b>819 Ft</b>	818,89 Ft + ÁFA=1.040 Ft
Intézményi alkalmazotti étkeztetés	<b>590 Ft</b>	629,92 Ft + ÁFA= 800 Ft
Vendég étkeztetés	<b>862 Ft</b>	1039,37 Ft + ÁFA = 1.320 Ft
Szünidei gyereketkeztetés	<b>484 Ft</b>	748,03 FT+ ÁFA = 950 Ft

**4./tsp./ A Mentésügyért Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyében Alapítvány támogatásáról**

Zsiga Mihály polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Mentésügyért Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyében Alapítvány részéről támogatás kérelem érkezett a Csengeri Mentőszolgálat mentőkocsija felszereltségének bővítése iránt. A Mentőszolgálat munkatársai hozzájárulnak a Csengerújfaluban élő lakosság egészségügyi ellátásához, ezért az Alapítvány számára 100.000 Ft támogatás megállapítását

kezdeményezi. Kéri a jelenlévőket mondják el észrevételeiket az általa előterjesztettek vonatkozásában.

Takács László képviselő egyetért Zsiga Mihály polgármester javaslatával, a Csengeri Mentőállomás tevékenyen részt vesz a csengerújfalui betegek ellátásában, így a tárgyi feltételek javítása minden helyi lakos érdeke is.

Zsiga Mihály polgármester megkérdezi, van-e valakinek más észrevétele, javaslata.

Mivel más észrevétel, javaslat nem nanzott el, szavazásra teszi, aki a Mentésügyért Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyében Alapítvány támogatásával egyetért az általa javasolt mérték szerint, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**CSENGERÚJFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
14/2026.(II.12.)**

**Határozata**

- A mentésügyért Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyében Alapítvány támogatásáról -

A Képviselő-testület

egyetért azzal, hogy Csengerújfalu Község Önkormányzata a A mentésügyért Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyében Alapítvány számára 100.000,- Ft, azaz Százezer forint összegű támogatást nyújtson Csengerújfalu Önkormányzatának 2026. évi költségvetésének terhére.

felkéri a Polgármestert, hogy a Község 2026. évi költségvetés elkészítésekor a fenti kiadási tétel betervezésre kerüljön.

felhatalmazza a Polgármestert a támogatással kapcsolatos szükséges jognyilatkozatok megtételére, a támogatási szerződés, valamint az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**5./tsp./ Önkormányzati ingatlanok értékesítésre való kijelölése**

Zsiga Mihály polgármester kezdeményezi, hogy a Képviselő-testület döntsön arról, hogy a 65,66, 67 és 68 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú építési telkek értesítésre kerüljön kijelölésre. Amennyiben a Képviselő-testület az értékesítésre való kijelölés tárgyában foglal állást a vételár a későbbiekben kerül meghatározásra az ingatlan szakértő által meghatározott ár szerint, melyet döntés végett újra előterjesztek. Megkérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Szórádi Endre képviselő egyetért az értékesítésre való kijelöléssel, tekintettel arra, hogy az ingatlanok fekvése kedvezőtlen és az Önkormányzat nem tudja azokat kellőképpen hasznosítani.

Zsiga Mihály polgármester mivel más észrevétel, javaslat nem hangzott el, szavazásra teszi, aki az ingatlanok értékesítésre való kijelölésével egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**CSENGERÚJFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
15/2026.(II.12.)**

**Határozata**

- önkormányzati ingatlanok értékesítésre való kijelöléséről -

Csengerújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a tulajdonát képező Csengerújfalu Dózsa György utca 65 hrsz-ú (Dózsa György utca 3.), 66 hrsz-ú (Dózsa György utca 5.), 67. hrsz-ú (Dózsa György utca 7.) és 68 hrsz-ú (Dózsa György utca 9.) ingatlanjait.

Felkéri Zsiga Mihály polgármester urat, hogy az értékesítéssel kapcsolatos feladatok vonatkozásában el.

Zsiga Mihály polgármester tájékoztatja a jelenlévőket a közhasznú foglalkoztatás helyzetéről, a közfoglalkoztatottak által végzett tevékenységről. Elmondja továbbá, hogy a külterületi út pályázat támogatásra került. Megkérdezi, van-e valakinek más észrevétele, javaslata.

Mivel észrevétel, javaslat nem hangzott el részvételt megköszöni és az ülést bezárja.

k. m. f.

  
/:Zsiga Mihály:/  
polgármester



  
/:Magyari Ferenc:/  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

### **Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása Csengerújfalu Község településszerkezeti tervének és leírásának, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Csengerújfalu Község Önkormányzatának** hatályos településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosítása van folyamatban a

*Nagybányai utca - Dózsa György utca - Kossuth Lajos utca  
és Petőfi utca által határolt tervezési területre vonatkozóan.*

A környezetvédelem érdekeinek jogszabályi előírás alapján érvényesülnie kell az országos, térségi, települési és az ágazati koncepciók, programok, tervek készítése, megvalósítása során. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kt.) 43-44. §-ai előírják a környezetvédelem beépülésének a módját a tervezésbe.

A Kt. 43. § (5) bekezdésében előírtak szerint:

„A (4) bekezdés szerinti külön jogszabály meghatározza azokat a terveket, illetve programokat, amelyeknél a környezeti vizsgálat

a) kötelező, vagy

b) szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján, a külön jogszabályban foglalt szempontok figyelembevételével dönthető el.”

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai rögzítik azt, hogy a településrendezési eszközök módosítása során a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az önkormányzat a településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása során a Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés szerinti véleményeztetést lefolytatta. A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárás véleményei beérkeztek. A beérkezett véleményekről az Önkormányzati Főépítész és a Településtervező közös összefoglaló főépítészeti és településtervezői szakmai kiértékelést készített, amely áttekintést ad a környezetvédelemért felelős szervektől beérkezett véleményekről. Megállapításra került, hogy az eljárásba bevont szervek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés munkarész kidolgozását, továbbá a településrendezési eszközök módosításához csatolt vizsgálati munkarészek sem indokolják ennek elkészítését, ezért szakmailag nem szükséges a környezeti értékelés munkarész elkészítése, **azonban Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi És Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály véleményének megfelelően a záró szakaszban az alátámasztó munkarész zajvédelmi kiegészítése szükséges.**

A Korm. rendelet 4. § (5) bekezdése értelmében döntést kell hozni a környezeti vizsgálatról kapcsolatban.

**Összegezve: az eljárásba bevont szervek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés munkarész kidolgozását, továbbá a településrendezési eszközök módosításához csatolt vizsgálati munkarészek sem indokolják ennek elkészítését, ezért szakmailag nem szükséges a környezeti értékelés munkarész elkészítése.**

**A Rendelet értelmében képviselő-testületi döntést kell hozni a környezeti vizsgálattal kapcsolatban.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy az államigazgatási véleményekben foglaltak és a főépítési javaslat alapján a tervezési területre vonatkozóan a környezeti vizsgálat készítésétől eltekinteni szíveskedjenek,

Csengerújfalu, 2026. február 12.

  
Zsiga Mihály  
polgármester

  
Csengerújfalu Községi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
3.

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Csengerújfalu Község Önkormányzatának  
.../2026. (.....) KT.  
határozata**

**Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása  
Csengerújfalu Község településszerkezeti tervének és leírásának, valamint helyi építési  
szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról**

Csengerújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésébe biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

**Megállapítja**, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben előírt környezet védelemért felelős államigazgatási szervekkel történő egyeztetés megtörtént, megismerte a beérkezett véleményeket és a határozat 1. mellékletében szereplő táblázat szerinti önkormányzati főépítési és településtervezői közös kiértékelésben foglaltakat, melyek alapján úgy dönt, **hogy a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyi módosításához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat nem szükséges, a környezeti értékelés munkarészt nem szükséges elkészíttetni.**

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntését küldje meg a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek részére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

Kmf.

.....  
polgármester

.....  
jegyző

1. melléklet a ...../2026. (.....) számú határozathoz

**BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,  
FŐÉPÍTÉSZI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐI SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA  
CSENGERÚJFALU KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ  
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁS JELENTŐSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS**

**Tárgy:**  
**CSENGERÚJFALU KÖZSÉG**  
Önkormányzat Képviselő-testületének szerkezeti tervéről és leírásáról szóló  
1/2004. (I.29.) határozatának és a község helyi építési szabályzatáról szóló  
2/2004. (II.10.) rendeletének módosítása

a  
Nagybányai utca - Dózsa György utca - Kossuth Lajos utca  
és Petőfi utca által határolt területre vonatkozóan.

Módosítást megindító döntés szám: Csengerújfalui Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2025. (IX.30.) KT határozata  
Várható környezeti hatás jelentőségének eseti eldöntésére irányuló eljárás 2025-12-03 napon valamint 2026-01-09 napon ismételt lefolytatásra került.

**ELJÁRÁSREND:**  
*Egyszerűsített eljárás.*

2026. február 2.

2

**A 2/2005. (I.11.) KORMÁNYRENDELET SZERINTI  
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁS JELENTŐSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS DOKUMENTÁLÁSA**

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megter hi-n belüli válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Dísz. Érdemi észrevétel ⇒ Főépítész javaslat.	Településtervező intézkedése
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály (K1)	2026.01.09.	2026.01.12.			610-1/2026. Kialakuló környezeti helyezeti zárvédelmi szakértő jogosultsággal rendelkező tervező által történt vizsgálata szükséges.	KV szempontból intézkedést nem igényel, de záró szakaszban a munkarész elkészítése megtörténik.
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (K2)	2026.01.09.	2026.01.12.			HNPI-001/1-2/2026. Környezeti vizsgálat készítését nem tartja indokoltnak.	KV szempontból intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Egészségügyi Osztály (K3)	2026.01.09.			+		
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűrvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Helyi Főosztály (K4)	2026.01.09.	2026.01.12.			30416-6599-4/2025.ák. Kapcsolódó jogszabályi előírásokat ismeret. Környezeti vizsgálat készítését nem tartja indokoltnak.	KV szempontból intézkedést nem igényel.

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítési javaslat.	Településtervező intézkedése
Csongerújfalú község Jegyzője (K3)	2026.01.09.	-		+		
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész (K6)	2026.01.09.	2025.12.16			SZ/4AF/00197-2/2025. Környezeti vizsgálat készítését nem tartja indokoltnak.	KV szempontból intézkedési nem igényel.
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Árszállási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály (K7)	2026.01.09.	2026.01.26.			HB/15-ERD/00563-3/2026. Környezeti vizsgálat készítését nem tartja indokoltnak.	KV szempontból intézkedési nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (K8)	2026.01.09.	2025.12.11.			SZ/84/03681-3/2025. Környezeti vizsgálat készítését nem tartja indokoltnak.	KV szempontból intézkedési nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal -Földügyi Igazgatási Osztály (K9)	2026.01.09.			+		
Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Építészeti és Örökségvédelmi Osztály (K10)	2026.01.09.			+		

**A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére vonatkozó vélemények eredményének összességese:**

A környezeti értékelés munkarész elkészítését a megkeresett és a választ adó környezetvédelemért felelős szervek nem kérték. Mivel a környezetvédelemért felelős szervek nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálatot, ezért ezzel összhangban javasoljuk, hogy a környezeti vizsgálat szükségességétől és a környezeti értékelés munkarész elkészítésétől tekintsenek el, azonban Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály véleményének megfelelően a záró szakaszban az alátámasztó munkarész zajvédelmi kiegészítése szükséges.

4

Az előzőekkel összhangban a környezeti vizsgálat szükségességének eltekintéséről szóló döntést - a településrendezési eszközök módosításának elfogadása előtt - az Önkormányzatnak határozatban kell meghoznia.

2026. február 02.



Kótai Csaba  
önk. főépítész



Dudás Ede  
településtervező



## ELŐTERJESZTÉS

### Csengerújfalu Község településszerkezeti tervének és leírásának, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Csengerújfalu Község Önkormányzatának hatályos településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosítása van folyamatban

*a Nagybányai utca - Dózsa György utca - Kossuth Lajos utca  
és Petőfi utca által határolt tervezési területre vonatkozóan.*

Az eljárás elindításához és a tervezési munkák megkezdéséhez a módosítás megindításáról és a rendezéssel érintett területek kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról Csengerújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 66/2025. (IX.30.) határozatában döntött.

Az Önkormányzat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján a módosításhoz kapcsolódó dokumentációt partnerségi véleményezésre bocsájtotta. Az ügyben lakossági fórum megtartására 2025. december 10. napján 13 órakor került sor.

**A rendelkezésre álló határidőn belül a tárgyhoz kapcsolódó vélemény, észrevétel nem érkezett, mint azt a mellékelt Jegyzőkönyv [kelt: 2026. január 5. (hétfő) 9 óra] is megállapította.**

A Korm. rendelet 42. § (1) értelmében a partnerségi egyeztetés lezárásáról döntést kell hozni többek között - ezt követően kezdeményezhető a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatása az Állami Főépítésznél.

A határozat-tervezet és a mellékletét képező jegyzőkönyv a döntés előkészítés részét képezik.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előterjesztésben foglaltak alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a településrendezési eszközök módosítása ügyében a partnerségi egyeztetés lezárását.

Csengerújfalu, 2026. *02.02* .....

*Küszöb* *Dei Bertalan* *SK*



3

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Csengerújfalu Község Önkormányzata (4764 Csengerújfalu, Kossuth út 102.) hivatalos helyiségében.  
**2026. január 5. (hétfő) 9<sup>00</sup> óra**

**Tárgy:**

Csengerújfalu Község településszerkezeti tervének és leírásának, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása.

**Partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményekről összefoglaló**

**Jelen vannak:** Zsiga Mihály polgármester  
 Zsiga Ferenc ügyintéző

<b>Összefoglaló</b>			
	<b>Településrendezési eszközök módosítása</b>	<b>Érdemi észrevétel érkezett (igen/nem)</b>	<b>Önkormányzati döntést igényel (igen/nem)</b>
	<b>Társadalmi véleményezési szakasz</b>		
közterületi hirdetőfelület	<b>megtörtént</b>	<b>nem</b>	<b>nem</b>
helyi lap*	<b>helyi lap*</b>	-	-
önk. honlap	<b>megtörtént</b>	<b>nem</b>	<b>nem</b>
lakossági fórum	<b>megtörtént</b>	<b>nem</b>	<b>nem</b>
E-TÉR	<b>megtörtént</b>	<b>nem</b>	<b>nem</b>

*\*amennyiben a településen van ilyen, és az adott időszakban megjelent.*

**A jelenlévők megállapítják, hogy a partnerségi egyeztetés a településrendezési eszközök módosításánál a véleményezési szakaszban, a záró szakasz kezdeményezése előtt, megtörtént. A jogszabályi előírásoknak megfelelően meghirdetett és lebonyolított partnerségi egyeztetés eredményeként a közzététel ideje alatt vélemény nem érkezett.**

**A partnerségi egyeztetés lezárásáról Képviselő-testületi döntést (önk. határozat formájában) kell hozni.**

Kmf.

.....  
 polgármester

.....  
 jegyző



## Csengerújfalú Község Polgármesterétől

✉ 4764 Csengerújfalú Kossuth u. 102. ☎ Telefon/fax: 44/520-185

✉ E-mail: polghivcsujfalu@freemail.hu

# ELŐTERJESZTÉS

## Csengerújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez

Tárgy: A Mentésügyért Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyében Alapítvány támogatásáról

*Előadó: Zsiga Mihály polgármester*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mentésügyért Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyében Alapítvány vezetője támogatási kérelemmel élt Csengerújfalú Község Önkormányzata felé, hogy a Csengeri Mentőállomás esetkocsi műszaki ellátottságának javítása céljából támogatást biztosítsunk részükre.

A Csengeri Mentőszolgálat a csengerújfalui lakosok érdekében is tevékenykedik az ügyelet után a mentőszolgálat látja el illetve szállítja a betegeket. Áldozatos munkájuk nélkül az egészségügyi ellátás ellehetetlenülne, ezt figyelembe véve a nemes cél segítése céljából 100.000 Ft támogatás biztosítását javaslom

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön a támogatás megállapítása vonatkozásában.

Csengerújfalú, 2026. február 06.



*Zsiga Mihály*  
Zsiga Mihály  
polgármester



## Csengerújfalú Község Polgármesterétől

✉ 4764 Csengerújfalú Kossuth u. 102. ☎ Telefon/fax: 44/520-185

✉ E-mail: polghivcsujfalu@freemail.hu

# ELŐTERJESZTÉS

## Csengerújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok értékesítésre való kijelölése

*Előadó: Zsiga Mihály polgármester*

Tisztelt Képviselő-testület!

Márián Balázs egyéni vállalkozó megkereséssel élt Csengerújfalú Község Önkormányzata felé, hogy a tulajdonukat képező Dózsa György utcai 65., 66., 67. és 68 hrsz-ú ingatlanokat részére értékesítsük.

Az ingatlanokra az Önkormányzatnak nincs szüksége, azok folyamatos karbantartása nehézséget okoz számunkra, mezőgazdasági tevékenységre fekvésükből adódóan nincs lehetőségünk. Mindezeket figyelembe véve kezdeményezem a terület értékesítésre való kijelölését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön a telkek értékesítésre való kijelölése vonatkozásában.

Csengerújfalú, 2026. február 06.



*Zsiga Mihály*  
Zsiga Mihály  
polgármester